

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 139/09.06.2021**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN  
LOCUIȚĂ ÎN BAR", situat în Jud. Vrancea, sat Fitionești, com.  
Fitionesti, Tarla 40, P1400 și P1401 CF 52193**

**BENEFICIAR: S.C. ALTEMALZEREI S.R.L.**

**Domiciliu: Jud. Vrancea, sat Fitionești, com. Fitionesti**

**CUI 42174185, J39/66/2020**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



## IX. REZUMAT

**Beneficiar: S.C. ALTEMALZEREI S.R.L., Domiciliu: Jud. Vrancea, sat Fitionești, com. Fitionesti, CUI 42174185, J39/66/2020**

**Obiectiv de investiție: "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN BAR", situat în Jud. Vrancea, sat Fitionești, com. Fitionesti, Tarla 40, P1400 și P1401 CF 52193**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul comunei Fitionesti, are suprafața de 804.00 mp din care 512.00 mp având categoria de folosință - Curți construcții și 292.00 mp - arabil, identificat prin CF nr. 52193 și este proprietatea privată a domnului Mazăre Aurel conform Certificatului de moștenitor nr. 152/16.07.2019. Conform Actului de comodat nr. 01/27.01.2020, S.C. ALTEMALZEREI S.R.L. a împrumutat spațiul spre folosință de la comodantul Mazăre Aurel. Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în PUZ - Zone construite protejate.

Beneficiarul propune schimbarea funcțiunii construcției C1 din locuința în (bar/cafenea). Capacitatea maximă este de 22 de persoane (clienți) și 2 persoane cu rol administrativ pentru preparare, servire și debarasare. Conform declarației beneficiarului în interiorul barului se vor consuma exclusiv băuturi (băuturi alcoolice și non-alcoolice, băuturi pe baza de cafea). În această unitate nu se vor servi alimente de nici o formă. Construcția este alcatuită din zona de bar, având o suprafață de 45.79 mp destinată clienților, grupuri sanitare destinate clienților, pe sexe, dotate cu closet și lavoar.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La Nord: locuință privată - Ifrim Simion la distanța de 10 m de clădirea cu funcțiunea de locuință;
- La Est: locuință privată Cazacu Gheorghe la distanța de 52 m de clădirea cu funcțiunea de locuință;
- La Sud: drum comunal la limita amplasamentului; proprietate privată la distanța de cca. 5 m de clădirea cu funcțiunea de locuință;
- La Vest: Drum 205J la limita amplasamentului; proprietate cu locuință privată la distanța de cca. 18.68 m la limita amplasamentului; proprietate privată la distanța de cca 17.12 m de limita amplasamentului.

Pentru realizarea investiției beneficiarul a obținut acordul vecinilor Cazacu Gheorghe și Ifrim Marinela.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de reamenajare, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă va fi necesar, se vor prevedea măsuri împotriva propagării zgomotelor și a poluanților ce ar putea rezulta din activitate prin amenajarea cu panouri fonoizolante spre vecinătățile locuite, acestea asigurând protecție sporită.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

