

S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Evaluarea impactului factorilor de mediu  
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A  
Rediu, Jud. Iași  
J22/437/2010; CUI:26698099  
~~RO76BTRLRONGRT00N6498702~~  
Banca Transilvania  
Tel: +40743369496  
e-mail: [sanimpactsri@gmail.com](mailto:sanimpactsri@gmail.com)

Nr. 18/17.06.2021

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție *CONSTRUIRE LOCUINȚE  
SOCIALE, 40 UNITAȚI LOCATIVE*, situat în oraș *MARASEȘTI*, strada  
*DOINEI, T. 41, P. 3604, județul VRANCEA, NC. 54550***

**Beneficiar: S.C. STRUCTURI S.R.L.  
pentru Primăria Oraș Mărășești**

Elaborator: S.C. SANIMPACT S.R.L.  
Dr. Oana Iacob



2021

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).

[https://cnmrmc.inso.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEI3.htm](https://cnmrmc.inso.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEI3.htm)

Caupun cu  
art. 94  
Tom

## 9. REZUMAT

Beneficiar: : S.C. STRUCTURI S.R.L. pentru Primăria Oraș Mărășești

Obiectiv de investiție: **CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE, 40 UNITĂȚI**

Amplasament: oras MARASESTI, strada DOINEI, T. 41, P. 3604, judetul VRANCEA, NC. 54550

### Descrierea obiectivului de investiție:

În conformitate cu cerințele beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 138 din 16.07.2018, emis de Primăria orașului Marasesti se vor construi două blocuri de locuințe sociale cu 20 de unități locative fiecare (9 apartamente cu 1 cameră și 11 apartamente cu 2 camere), însumând 40 unități locative. Regimul de înălțime va fi P+3E.

### Alternative:

Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament. Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor. Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

### Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și apă prevăzute în planul de organizare al execuției;
- se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;

- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- drumurile și aleile din incinta vor fi întreținute corespunzător;
- curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- **amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;**

• toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;

• activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;

• împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare;

• recomandăm ca în contractele de vânzare viitorii locatari să își asume potențialul disconfort creat de vecinătatea cu MEFORESAMET SRL, pentru a elimina orice reclamații ulterioare;

• în eventualitatea în care unitatea de depozitare/prelucrare a lemnului din vecinătatea nordică a amplasamentului va deveni funcțională sau își va schimba funcționalitatea, DSP Vrancea va recomanda evaluarea impactului activității acesteia asupra sănătății.

#### Concluzii:

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung). S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung). Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”. Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	Față de max. edificabil	15.65	MEFORESAMET SRL-cod CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tamplarie, pentru construcții
	Față de limita de proprietate	7.25	
S	Față de max. edificabil	15.40	Bloc locuințe (P+3E) Stație transfer deșeuri nefuncțională
		~ 30.00	
E	Față de max. edificabil	3.37-5.62	Limita de proprietate
	Față de limita de proprietate	0.00	
V	Față de max. edificabil	72.00	Zona CFR 53838
	Față de limita de proprietate	60.57	

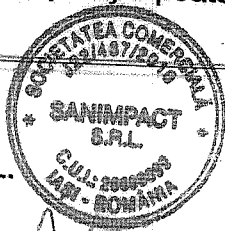
În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate

funcționa în locația propusă. Considerăm că obiectivul de investiție **CONSTRUIRE  
LOCUINȚE SOCIALE, 40 UNITAȚI LOCATIVE**, situat în oras **MARASEȘTI, strada  
DOINEI, T. 41, P. 3604, județul VRANCEA, NC. 54550** va avea un impact pozitiv  
din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact  
negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.

Dr. Oana Iacob  
Medic primar igiena mediului  
Doctor în Medicină



*Caufan cu  
arugali*