

**SC SANIMPACT SRL**

**Com. Rediu, loc. Rediu, Șos. Valea Rediului nr. 368A, jud. Iași,  
J22/437/2010, CUI 26698099**

**Aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nr. 4/18.11.20192019 cf.  
Ordin MS nr. 1524/16.10.2019**

**Nr. 10 / 20.03.2020**

**EVALUAREA IMPACTULUI ACTIVITĂȚILOR CARE SE VOR  
DESFĂȘURA LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE  
CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE, BIROURI SI  
LOCUINTE S+P+4, SITUAT ÎN JUD. VRANCEA, MUN.  
FOCSANI, STR. CUZA-VODA NR. 10, CF 59616, ASUPRA  
CONFORTULUI ȘI SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI DIN ZONĂ**

**Beneficiar: S.C. DCI COFROM INTERNATIONAL S.R.L.**

Iași, 2020



**REZUMAT:**

**Beneficiar:** S.C. DCI COFROM INTERNATIONAL S.R.L.

**Obiectiv de investiție:** Construire imobil spații comerciale, birouri și locuințe S+P+4

**Amplasament:** Jud. Vrancea, Mun. Focsani, Str. Cuza-Voda nr. 10, CF 59616

**Descrierea proiectului:**

Prin proiect, beneficiarul dorește edificarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcționalitatea de spațiu comercial, birouri și locuințe (cu 6 unități locative-5 apartamente de 4 camere și 1 apartament de 5 camere).

Conform planului de situație și a documentației depuse, vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinătăți
N	Față de max. edificabil	19,86	Bloc locuințe colective (P+3E)
S	Față de max. edificabil	8,22-8,88	Clădire Tribunal (D <sub>s</sub> +P+1E+M)
E	Față de max. edificabil	13,67-15,94	Bloc locuințe colective (P+3E)
V	Față de max. edificabil	19,29	Ax Str. Cuza Vodă

**Condiții și recomandări:**

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și apa prevăzute în planul de organizare al execuției;
- se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;



- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;

- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;

- distanțele între clădiri vor fi conform normelor de însorire în vigoare. Amplasarea construcțiilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății

- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

**Concluzii:**

- În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din referatul de evaluare a impactului asupra sănătății populației, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară, obiectivul de investiție putând funcționa în locația propusă.

- Considerăm ca obiectivul de investiție *Construire imobil spații comerciale, birouri și locuințe S+P+4, situat în Jud. Vrancea, Mun. Focsani, Str. Cuza-Voda nr. 10, CF 59616*, are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra determinantilor sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Dr. Oana Iacob

Medic Primar Igiena Mediului  
Doctor în medicină

*Oana Iacob*  
Dr. OANA IACOB  
Medic primar Igiena  
Doctor în științe medicale  
Cod: 572827

