

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**CENTRUL REGIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI**  
*Secția Sănătatea în Relație cu Mediul*  
*Compartiment Igiena Mediului*

**EVALUAREA IMPACTULUI ACTIVITĂȚILOR CARE SE VOR  
DESFĂȘURA LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE  
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E,  
SITUAT ÎN STR. MIORITA, NR. 4, MUN. FOCSANI, JUD.  
VRANCEA, T 92, P 5244, 5265, 5267, ASUPRA CONFORTULUI  
ȘI SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI DIN ZONĂ**

**Beneficiar: D-nul Martiș Marius Marian**

Iași, 2020

## REZUMAT

**Beneficiar:** D-nul Martiş Marius Marian

**Obiectiv de investiție:** Construire bloc de locuințe colective D+P+6E

**Amplasament:** Str. Miorita, Nr. 4, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T 92, P 5244, 5265, 5267

### Descrierea proiectului:

Pe un teren aflat în proprietate cu suprafața de 2233,00 mp, beneficiarul dorește să construiască un imobil cu regim de înălțime D+P+6E cu destinația locuințe colective. Imobilul propus respectă regulile de urbanism și aliniamentele impuse în certificatul de urbanism și de legislația în vigoare, cât și PUZ „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+6E”, aprobat conform HCL nr. 194/30.07.2020. Accesul auto spre demisol se realizează pe latura sudică, accesul principal spre unitățile locative se realizează din latura sudică și accesul secundar spre unitățile locative se realizează pe latura nordică.

### Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și apă prevăzute în planul de organizare al execuției;
- se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;

- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;

- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

**Concluzii:**

- Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.
- S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).
- S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).
- Studiul de însorire concluzionează că la solstițiul de iarnă, când lumina este mai difuză și azimutul soarelui mai coborât determinând umbre purtate mai lungi, ferestrele locuințele din vecinătatea amplasamentului sunt afectate de umbrele purtate de construcția propusă în proporție de 40%. Chiar și în aceste condiții (în care se cumulează orele de umbră) fațadele corpului de clădire propusă și al locuințelor din vecinătatea amplasamentului sunt luminate de razele soarelui, asigurând însorirea camerelor de locuit timp de cel puțin 1,5 ore pe zi în intervalul orar 8.40 – 16.00, după acest interval nemaifiind afectate de umbrele purtate de construcția propusă; ca urmare, se constată că sunt respectate prevederile ord. 119/2014 art. 3, alineat 1.
- Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. V).
- Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.
- Conform planului de situație și a documentației depuse, vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinătăți
N	Din zona edificabilă	-	Cale acces teren
	Din zona edificabilă	14,56	Locuință proprietate (P) Dumitru Rodica
	Din zona edificabilă	5,00	2 Anexe (P)-sp. depozitare lemn
	Din zona edificabilă	11,80	Anexă (P+1E)-sp. Depozitare propr. Martiș Marius Marian
E	Din zona edificabilă	10,36	Anexă (P) propr. Martiș Marius Marian
	Din zona edificabilă	8,56	Locuință proprietate (P+1E) Martiș Marius

S	La limita de proprietate	0,00	Marian Cale acces propusă/Str. Miorița
	Din zona edificabilă	18,66	Locuință proprietate (P+1E)
	Din zona edificabilă	11,40-	Fabrică (P+5E+M)
		18,43	
V	Din zona edificabilă	24,44	Bloc locuințe (P+4E)

- În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat, distanțele reale pot reprezenta perimetru de protecție sanitară, obiectivul de investiție putând funcționa în locația propusă;
- Considerăm ca obiectivul de investiție *Construire bloc de locuințe colective D+P+6E*, situat în *Str. Miorița, Nr. 4, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T 92, P 5244, 5265, 5267*, are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra determinantilor sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Dr. Oana Iacob

Dr. Ioan Cișilă