



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 35/23.02.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE MAGAZIN
MIXT ȘI ÎMPREJMUIRE” situat în Sat Milcovul, str. Calea Focșani, nr.
147, Comuna Milcovul, Județul Vrancea**

BENEFICIAR: S.C. G.I. NONA SERVICE S.R.L. prin administrator Grigore Ion

CUI 7956329, J39/677/29.11.1995

Sediul social: Comuna Milcovul, Sat Milcovul, Str. Argint, Nr. 296, Jud.
Vrancea

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. G.I. NONA SERVICE S.R.L., CUI 7956329, J39/677/29.11.1995,
Comuna Milcovul, Sat Milcovul, Str. Argint, Nr. 9, Jud. Vrancea

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE MAGAZIN MIXT ȘI ÎMPREJMUIRE" situat în
Sat Milcovul, str. Calea Focșani, nr. 147, Comuna Milcovul, Județul Vrancea

Amplasamentul studiat, identificat prin nr. cadastral 54239, are o suprafață de 763 mp situat în T21; P2162 și se află în intravilanul localității Milcovul, str. Calea Focșani, nr. 147, com. Milcovul, jud. Vrancea.

Terenul este proprietatea soților Grigore Ion și Grigore Marghiolița conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 2618/03.08.2018, cu drept de superficie în favoarea S.C. G.I. NONA SERVICE S.R.L., conform contractului de superficie nr. 3165/02.11.2021.

În prezent terenul este ocupat de o construcție (clădirea C1), fiind propusă spre desființare. La momentul începerii lucrărilor terenul va fi liber de construcții.

Beneficiarul proiectului dorește construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter, cu destinația de magazin mixt, amenajare de parcări supraterane, amenajarea incintei cu spații verzi, împrejmuirea terenului și organizare de șantier în incintă.

Comuna Milcovul este așezată în partea de sud-est a județului Vrancea și se învecinează la NV cu municipiul Focșani, la circa 8 km, reședința județul Vrancea, la nord-est cu comuna Răstoaca, la sud cu comuna Gologanu, iar la sud-vest cu comuna Slobozia-Ciorăști.

Comuna este compusă din satul Lamotești și satul Milcovul, având o suprafață de 2753 ha, din care: intravilan 218 ha și extravilan 2535 ha.

Comuna Milcovul se află așezată în zona de campie și este străbătută de râul Milcovul, râul Rimna și pârâul Argint, acestea vărsându-se în râul Putna.

Indicatori urbanistici pe amplasament

Suprafață teren = 763 mp

Dimensiunile maxime pe teren = 174 x 66 m

Regim de înălțime = P

Înălțimea liberă = 3,70 m

Suprafață construită la sol = 224,87 mp

Suprafață utilă totală = 195,56 mp

Platformă betonată și parcare = 326,00 mp

Spații verzi min. 20% = 212,13 mp

POT = max. 30%

CUT = max. 0,6

Cladirea rezultată va avea formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 20.48 m x 10.48 m.

Accesul principal la clădirea propusă se face din drumul comunal (DC150) de pe latura de sud cu respectarea prevederilor O.G. nr. 43/1997, republicată.

Zona de aprovisionare a magazinului mixt propus va fi la distanța de 20.70 m (15.32 m + 5.38 m) față de locuința P(parter) existentă, situată pe latura de nord a terenului.

Sistem constructiv

Structura de rezistență a construcției propuse se va realiza din cadre metalice ancorate de fundații izolate de tip bloc și cizinet armat.

- fundațiile interioare ale clădirii, sub stâlpii metalici, sunt de tip fundație izolată cu bloc de beton și cizinet armat. Perimetral se va executa o grindă de fundație cu secțiunea de 25 x 60cm.
- stâlpii terasei vor fi realizati din profile RHS 120 x 6.3. Stâlpii metalici vor fi fixați în fundații prin plăcuțe metalice ancorate de fundații.
- fermele se vor ancora de partea superioară a stâlpilor metalici prin intermediul unor aparate de reazem.
- acoperișul este alcătuit din pane metalice UNP 140, având contravânturi orizontale pe contur.
- învelitoarea este alcătuită din panouri termoizolante de acoperiș.
- platformele betonate sunt realizate din beton rutier.

Încideri exterioare și compartimentări interioare:

Înciderile perimetrale sunt realizate cu panouri termoizolante gr. = 100 mm, fixate pe pane orizontale, rezemate pe console fixate pe stâlpi.

Unele compartimentări interioare vor fi realizate cu pereți din gips – carton.

Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza pe laturile de nord și est ale terenului, la interiorul limitei de proprietate.

Gardul propus are un soclu de beton de 30 cm, de care se va lega structura metalică a gardului.

Închiderea se va face cu panouri din tablă cutată, cu o înălțime de 2.00 m față de cota terenului sistematizat.

Flux tehnologic

- spațiu comercial - 156,23 mp;
- magazie produse alimentare preambalate - 11,52 mp;
- magazie băuturi alcoolice și non-alcoolice - 13,82 mp;
- vestiar - 1,96 mp;
- spațiu depozitare materiale de curățenie - 1,50 mp;
- grup sanitar - 2,59 mp;
- spațiu recepție marfă - 7,95 mp;
- terasă acces - 10,21 mp.

Dotări

- raion produse industriale (detergenți, cosmetice, produse de unică folosină, etc.)
- raion băuturi alcoolice (băuturi spirtoase, vin, bere)
- raion băuturi non - alcoolice (apă plată, apă minerală, sucuri acidulate și nonacidulate)
- raion produse alimentare preambalate (produse alimentare prelucrate – zacuscă, conserve, cereale și produse pe bază de cereale, zahăr, uleiuri, săruri, condimente, sosuri etc.)
- raion produse alimentare congelate și refrigerate (produse din carne conservate în mod tradițional, produse lactate și analogi, înghețată, legume congelate, ouă etc.)
- zonă produse panificație (pâine proaspătă, pâine feliată) – raft paine

- zonă fructe/legume - rafturi fructe / legume
- zonă casă de marcat: - casa de marcat; vitrină țigări
- zonă acces/ieșire clienți (bauturile alcoolice și non alcoolice, cafea)
- magazie produse preambalate
- magazie băuturi
- grup sanitar personal
- spațiu depozitare materiale de curațenie, dezinfecție
- spațiu recepție marfă

Program de lucru/personal angajat

Structura de personal asigură desfașurarea efectivă și eficientă a activităților procesului de furnizare a serviciilor și va cuprinde 4 angajați de sex feminin (personal în magazin), care vor lucra în 2 ture, 8h pe tură cu pauză de masă de 30 min.

Angajatul trebuie să respecte urmatoarea prescripție: să dețină documente de atestare a calificării și instruirii în muncă pentru activitățile efectuate, conform Ord. 1125 / 2003 (privind aprobarea Metodologiei pentru organizarea și certificarea instruirii profesionale a personalului privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă) și HG 355/2007 (privind supravegherea sănătății lucrătorilor).

Administratorul va încheia un contract cu firme specializate, în vederea igienizării echipamentului de muncă al angajaților.

Unitatea va fi dotată cu trusă de prim ajutor iar personalul va fi instruit periodic privind normele de securitatea muncii.

Programul de lucru: 8 h/zi; 7 zile/săptămână.

Derscrierea activităților

Firma desfășoară activiți comerciale pentru vânzare en-detail cu funcțiunea de magazin mixt pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Scopul investiției este de a asigura deservirea populației rezidente în cartier, cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și de a salubriza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Aprovizionarea cu produse destinate comercializării se va face în limita spațiilor de depozitare, pe circuitele funcționale speciale propuse/proiectate, de la producători autorizați sanitar-veterinar.

Aprovizionarea cu pâine și cu produse lactate și din carne se va realiza cu mijloace de transport autorizate sanitar - furnizori în domeniu, astfel încât alimentele să fie păstrate la o temperatură corespunzătoare. Aprovizionarea cu produse lactate și din carne se va realiza în cantități ce pot fi depozitate în vitrinele frigorifice din spațiul de vânzare.

Nu se vor introduce în spațiul de vânzare produse în ambalaje murdare, degradate sau care nu corespund normelor de igienă.

În spațiul de vânzare produsele vor fi expuse în zone distincte, în funcție de caracteristicile acestora (mod de ambalare, temperatură de păstrare, tipul produsului) pentru a se evita contaminarea lor, inclusiv pe calea aerului.

Salubrizarea spațiilor se va efectua de către personalul angajat. Administratorul va asigura echipamentele și produsele de curățenie avizate de M.S. (biocide, detergenți, etc.), necesare salubrizării.

Administratorul va încheia un contract cu o firmă autorizată în domeniul deratizării, dezinsecției și dezinfecției (D.D.D.), pentru prestarea periodică a serviciilor.

Condiții de microclimat în incintă

Procesul de muncă se va desfășura conform normelor și recomandărilor în vigoare, asigurându-se un mediu de muncă corespunzător activității desfașurate, astfel:
temperatura ambientala a spațiilor va fi de +0° C, atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
umiditatea relativă a aerului nu va depasi valoarea de 60%;
ventilarea spațiilor se va face natural prin ferestre mobile dar și artificial prin aparate de aer conditionat;
iluminatul – în spațiile de lucru se va asigura iluminat natural, care va fi completat, atunci cand este necesar cu iluminat artificial. Se vor respecta normele de iluminat prevazute în NP 061- 02, astfel:
500 lx – pentru zona de magazin;
300 - 500 lx – pentru zona de magazie și vestiar;
200 lx – pentru zona de grup sanitar și depozit materiale de curățenie;
100 lx – pentru zona de circulație (hol).

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD: teren proprietate privată Rogoz Ionica cu locuință P la cca. 1 m față de limita amplasamentului, la 8 m față de clădirea propusă, la cca. 18,5 m de zona accesului pentru marfă și la cca. 20,4 m de zona unitatilor exterioare HVAC;
- EST: teren proprietate privată Benchea Sandu cu locuință P + M la limita amplasamentului; la cca. 12 m de clădirea propusă și la cca. 15,7 m față de zona accesului pentru marfă / zona unitatilor exterioare HVAC; teren proprietate privată cu locuință la cca. 15,8 m față de limita amplasamentului; la 22,24 m față de clădirea propusă/ zona accesului pentru marfă / zona unitatilor exterioare HVAC; teren proprietate privată cu locuință la 30 m de limita amplasamentului;
- SUD: drumul comunal DC150 la cca. 6 m față de limita amplasamentului; peste DC150 la cca. 30 m, imobil P+M; la distanța de cca. 40 m garaj;
- VEST: str. Calea Focșani (DN23A) la cca. 6 m față de limita amplasamentului; peste DN23A la cca. 20 m teren proprietate private și imobil P+1E la cca. 25 m.

Pentru funcționarea investiției, beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor direcți ai amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru de perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfașurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, miroșuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează linia publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă delimitări prin panouri fonoabsorbante, dacă va fi necesar. După punerea în funcțiune a obiectivului, se va monitoriza nivelul de zgomot și dacă va fi necesar se vor aplica măsuri suplimentare de fonoizolare (ex. adaptarea programului de aprovizionare), pentru încadrarea în limitele maxim admise de legislație și respectarea orelor de odihnă stabilite de autoritățile publice locale.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale vor fi îmbunătățite și nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

