

IX. REZUMAT

Beneficiar: COSTACHE ADELIN, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 4, Bl. F5, Ap. 1, Mun. Focșani, Județul Vrancea

Obiectiv de investiție: "Laborator de dulciuri", situat în str. Tăbăcari, nr. 36, Mun. Focșani, Județul Vrancea

Terenul pentru obiectivul studiat în suprafață măsurată de 694 mp este situat în intravilanul municipiului Focșani, Strada Tăbăcari, nr. 36, și este proprietatea privată a soților Costache Adelin și Costache Alina, fără sarcini, conform contract de vânzare – cumpărare, nr. 204/09.04.2021 și a extrasului de carte funciară pentru informare, nr. 30848/09.04.2021.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice. Conform PUG/2000 - UTR 27, LI 27a, terenul se află în zonă protejată, subzona de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Terenul face parte din categoria de folosință curți-construcții și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei " B ".

Strada face parte din categoria de folosință străzi, alei. Acestea sunt destinate circulației rutiere și pietonale.

Beneficiarul, dorește construirea unui laborator de dulciuri, în suprafață utilă de 69,08 mp și o capacitate mică de producție = 60 kg/zi.

Profilul de activitate la care se încadrează viitoarea investiție este de alimentație publică - cod CAEN 5610 – prepararea de sortimente de produse zaharoase (prajituri, torturi festive).

Activitatea va fi desfășurată de către persoană fizică autorizată.

Unitatea cu specificul de activitate Laborator de dulciuri, va funcționa pe baza comenzilor primite de la clienți. Toate produsele vândute vor fi preparate în incinta unității.

Produsele de cofetarie sunt preparate complexe, incluse în categoria produselor zaharoase, destinate consumului uman direct, în stare proaspătă sau refrigerate.

În timpul lucrului, personalul va purta echipament de protecție (șorț din polietilenă, bonetă, pantaloni, încălțăminte de interior, tunică din bumbac – toate culoare albă).

Personalul angajat trebuie să aibă diplomă de specialitate corespunzătoare desfășurării activității de alimentație publică, obținută în urma Cursului de Igiena Muncii, conform Ord.1225/2003. privind noțiunile fundamentale de igienă. La angajare, personalul va poseda carnet de sănătate și analizele specifice, valabile la zi. Conform H.G. 355/2007, vor fi necesare examene medicale periodice.

Programul de lucru va fi zilnic, de la 10:00- 22:00.

Activitatea va fi desfășurată de 2 (două) persoane (femei).

Descrierea funcțională

Sc = 87,02 mp; Su = 69,08 mp;

Hol recepție marfă: 4,96 mp;

Depozit materie prima: 6,60 mp;

Boxa sortare, dezinfectare și spalare oua: 3,05 mp;
Boxa spalare și portionare fructe: 3,04 mp;
Hol circulație: 5,07 mp;
Boxă spălător ustensile și vase: 3,69 mp;
Laborator preparare + coacere: 12,69 mp;
Spatiu ambalare și depozitare produs finit: 4,55 mp;
Spatiu vânzare: 4,81 mp;
Vestiar tip filtru: 8,65 mp;
Hol: 3,70 mp;
Grup sanitar: 2,33 mp;
Spatiu materiale curățenie: 2,50 mp;
Depozit deseuri ambalaje: 3,44 mp.

Dotări specifice

Spațiu pentru spalare și portionare fructe (spalator cu doua bazine, pentru fructe; masa lucru; sifon pardoseala; recipient cu capac și pedalier).

Spațiu pentru sortare, dezinfectare, spalare oua (bazin de spalat oua; masă de lucru; sifon pardoseala; recipient cu capac și pedalier).

Laborator preparare + coacere produse zaharose (masa de lucru + frigider la partea inferioara; masa mare de lucru cu blat de inox cu dulap la partea inferioara pentru vesela, ustensile; masă mijlocie de lucru cu blat de inox și dulap la partea inferioară pentru arome/esente și coloranti; rastel mobil cu 10 tavi pentru copt; mixer 4,8 l; mixer profesional 6,9 l; cântar de masa; masina de macinat oleaginoase; plita inductie; sifon de pardoseala; cuptor convecție cu 6 tavi; masă depozitare temporara preparate cofetarie).

Spălătorul pentru instrumentar și vase (masă inox depozitare temporară vesela murdară; spălător veselă; tavă + rastel pentru zvântare și uscare veselă curată; recipient cu capac și pedalier; sifon de pardoseală).

Depozit materie primă (frigider pentru materia prima perisabila (fructe, unt, margarina); frigider pentru oua; rafturi pentru depozitare materie prima preambalata (zahar, faina, amidon, esente, coloranti).

Vestiar personal tip filtru (dulapuri de tip vestiar pentru ținuta de stradă; dulap tip vestiar pentru echipamentul de lucru; cabină duș, chiuvetă; banchetă; sifon de pardoseală).

Grup sanitar personal (vas WC; chiuvetă din portelan + sapun lichid + șervete de hârtie de unică folosință + dezinfectant; sifon de pardoseală; hârtie igienica; Recipient cu capac și pedalier).

Spatiu pentru materialele necesare curățeniei (dulap depozitare detergenți și aspirator, chiuvetă pentru spălarea materialelor; cuvă pentru zvântarea și uscarea materialelor spalate și dezinfectate; găleata + mop + matura și lavete diferite pe cod de culoare, separat pentru grupul sanitar de restul incaperilor; sifon de pardoseală).

Depozit ambalaje necesare livrării și produs-finit (frigider depozitare produs finit; dulap (cutii speciale din carton, caserole plastic, tavi din carton, hartie de împachetat); rafturi pentru depozitare).

Spațiu vânzare (vitrină expunere preparate; tezghea vânzare + casă de marcat).

Depozitul pentru deșeuri (ambalaje rezultate de la folosirea materiei prime), raft pentru ambalaje (cutii/pungi de hârtie, pungi plastic, caserole din plastic, pet-uri PVC, cutii metalice ptr, conserve, borcane sticlă).

Ținând cont că pentru desfășurarea acitivității laboratorului nu vor există cantități mari de materii prime/finite, transportul acestora nu va modifica nivelul de fond privind calitatea aerului în zonă.

În activitatea specifică laboratorului de dulciuri se vor folosi 1 plită cu inducție și un cuptor convecție cu 6 tăvi. Aerul va fi exhaustat printr-o hotă dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor – astfel, nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat.

Materii prime

Cantitatile de materie primă de bază (faina, zahar, oua, produse lactate si grasimi) precum si celelalte ingrediente necesare (fructe proaspete si confiate, coloranti, esente, oleaginoase) folosite zilnic, vor fi în funcție de numărul de comenzi.

Aprovizionarea se va face numai de la unitățile autorizate și cu mijloace de transport autorizate sanitar ale distribuitorilor.

La primirea mărfii se va verifica termenul de valabilitate și actele de conformitate pentru fiecare produs în parte.

Circuite funcționale

Circuitele funcționale sunt separate, astfel incat circuitul salubru nu se intersecteze cu cel insalubru.

Deșeurile menajere vor fi evacuate corespunzător, circuitul acestora nu se va intersecta cu circuitul produselor finite.

Elemente Constructive

Suprastructura (Cadre metalice de Oțel, Grinzi din țeavă rectangulară, Pereți din panouri termoizolante, Planșeu din grinzi metalice tip UPN 100 S235 pe care se va monta acoperișul tip șarpantă pe scaune din lemn de rășinoase clasa de rezistență C20, Plăci de OSB pe exterior de 18m, Grosime termoizolație din vată bazaltică de 12cm, Grosime interior (între dulapi) termoizolație de 10cm, Grosime din polistiren - perimetral pe fața exterioară a pereților, Panouri din tablă NCS S4050).

Acoperișul - tip șarpantă pe scaune din lemn – contravîntuite, longitudinală și transversal, și învelitoarea din tablă profilată.

Refacere împrejmuire - împrejmuire pe latura sudică/estică (înălțime 2,00m de la CTS) cu stâlpi din țeavă rectangulară și panouri din plasa de otel bordurată; împrejmuire pe latura vestică (înălțime 2,00m. de la CTS)

Poarta acces auto, cu acces pietonal inclus - stâlpi din țeava rectangulara 60x60x3mm dispusi la 2,0m, ancorați în fundații de beton, rigle orizontale din țeavă rectangulară 40x40x3mm, panouri din plasă bordurată).

Vecinătăți

Conform planului de situație, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- **La Nord** – Bratu Eduard Lucian si Bratu Rodica; distanta de la limita proprietatii pana la cea mai apropiata cladire de 16,00 m;
- **La Sud** – Str. Tabacari; distanta de la limita proprietatii pana la cea mai apropiata cladire de 15,50m;
- **La Est** – Proprietatile familiilor Marin Petrus, respectiv Necula Eugen si Cecilia; locuință parter la distanta de 2,49 m de limita proprietatii și la cca. 12 m de clădirea propusă;
- **La Vest** – Proprietatile familiilor Ladaru Mihai si Elena, Ciubotaru Stefan si Ciubotaru Gabriel, respectiv Ciubotaru Aneta si Rogozea Carmen; locuință parter la distanta de 1,38 m de limita proprietatii și de cca. 2-4 m de clădirea propusă.

Pentru funcționarea investiției, beneficiarul a obținut declaratiile notariale ale vecinilor, prin care sunt de acord cu realizarea acestei investitii: Marin Petruș, Necula Eugen, Bratu Rodica, Ciubotaru Aneta, Ciubotaru Ștefan, Lădaru Ștefăniță – Bogdan.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Principala sursă de zgomot va fi de la traficul rutier al drumului cu care obiectivul are vecinătate directă. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzuta decât cele din trafic. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care sa depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu va afecta zona în care va fi amplasat obiectivul. Organizarea și desfășurarea activităților se face în spațiul interior.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto)

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vrancea.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Desfășurarea activității "Laborator de dulciuri" în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că:

- în spațiul studiat nu se vor desfășura activități cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul a obținut acordul vecinilor direcți ai spațiului respectiv.

Prin realizarea acestui proiect, se consideră că prognoza asupra calității vieții comunității din localitate se va îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



