

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 349/14.12.2022

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „Schimbare destinație din
locuință în spațiu comercial - Magazin Mixt”, situat în satul Ruginești,
comuna Ruginești, jud. Vrancea**

**BENEFICIAR: S.C. VILA ALBA NELCOR S.R.L.
CUI 45028710; J 39/1036/2021
Satul Ruginești, Comuna Ruginești, Jud. Vrancea**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „Schimbare destinație din locuință în spațiu comercial – Magazin Mixt”, situat în satul Ruginești, comuna Ruginești, jud. Vrancea

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatații (EESEIS).https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: SC. VILA ALBA NELCOR S.R.L., CUI 45028710; J 39/1036/2021, satul Ruginești, comuna Ruginești, jud. Vrancea

Obiectivul de investiție: "Schimbare destinație din locuință în spațiu comercial – Magazin Mixt", satul Ruginești, comuna Ruginești, jud. Vrancea.

Imobilul alcătuit din teren cu suprafața de 979,00mp este situat în intravilanul satului Ruginești, comuna Ruginești și este proprietatea privată a domnului MATEI NELU, conform Extrasului de carte funciară nr. 50567 din 04.05.2022.

Folosința actuală a terenului este curți-construcții.

Imobilul se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin HCL nr.19/2012.

S.C. VILA ALBĂ NELCOR S.R.L. reprezentată de administrator Chiriac Corina Elena, a încheiat contractul de comodat în data de 02.05.2022, contract de împrumut de folosință cu proprietarul Matei Nelu, pe termen de doi ani.

Imobilul este alcătuit din apartament cu două camere, două magazii și o baie, cu suprafața utilă totală de 102,12 mp.

Pentru desfășurarea activităților de comercializare produse, este necesară schimbarea destinației spațiului, din locuință în spațiu comercial și realizarea de compartimentări interioare, pe structuri ușoare, fără afectarea structurii de rezistență, pentru organizarea circuitelor funcționale necesare.

Beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr.20/10.06.2022, emis de Primăria Comunei Ruginești, pentru schimbarea destinației.

Imobilul este alcătuit din teren cu suprafața de 979,00mp și două construcții existente:

Corp C1

- destinație – LOCUINȚĂ;
- regim de înălțime: Parter;
- suprafață construită la sol: 76,00mp;
- suprafață construită desfășurată: 76,00mp.

Corp C2

- destinație – APARTAMENTE (U1, U2 și U3);
- regim de înălțime: Parter;
- suprafață construită la sol: 141,00mp (U1=18,00mp; U2=21,00mp; U3=102,00mp)
- suprafață construită desfășurată: 141,00mp

Pentru desfășurarea activităților de comercializare produse, este necesară schimbarea destinației spațiului, din locuință în spațiu comercial și realizarea de compartimentări interioare, pe structuri ușoare, fără afectarea structurii de rezistență, pentru organizarea circuitelor funcționale necesare.

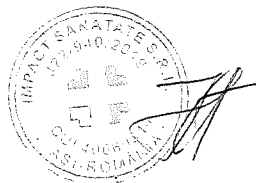
Spațiul ce face obiectul prezentei documentații se află în corpul C2, respectiv, apartamentul 3 intabulat sub nr.cad. 50567-C2-U3.

- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



Situația propusă

NR CRT.	DESTINATIE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ(mp)
P01	Spațiu de vânzare (autoservire)	53,80
P02	Depozit marfă	6,95
P03	Birou recepție marfă	4,90
P04	Hol	4,30
P05	Depozit S.N.C.U cat. III	2,05
P06	Vestiar personal	2,20
P07	Spațiu materiale și produse curățenie	1,90
P08	Grup sanitar	1,85
Suprafață utilă totală, aferentă magazin mixt		77,95
Suprafață utilă totală (închiriată)		102,12

Descrierea funcțională

Expunerea în vederea comercializării se realizează pe raioane, astfel:

- Raion produse perisabile;
- Raion produse alimentare preambalate;
- Raion pâine cu suprafața de 10mp;
- Raion băuturi;
- Raion fructe;
- Raion produse nonalimentare.

FLUXURI SUPERMARKET

CIRCUITUL CLIENȚILOR – acces pe latura nord-vestică a construcției existente; spațiu de vânzare; Expunerea produselor se va realiza organizat, astfel încât să faciliteze sistemul de autoservire. Accesul în zona cu produse și ieșirea din magazin vor fi supravegheate și controlate pentru a fi evitată achiziția de produse fără a face plata lor.

CIRCUITUL PERSONALULUI – cu acces pe latura sud-estică a construcției existente; hol, vestiar, spațiu de vânzare.

Personalul angajat (2 persoane/tură de 8h) folosește accesul amenajat pe latura sud-estică a clădirii, din drumul comunal, prin curtea comună cu locuința proprietatea domnului Matei Nelu. Accesul se realizează în încăperea Hol cu Su = 4,30mp și apoi în încăperea Vestiar personal cu Su = 2,20mp unde se depozitează articolele vestimentare de stradă.

CIRCUITUL PRODUSELOR DESTINATE COMERCIALIZĂRII – cu acces pe latura sud-estică a construcției existente; hol; birou recepție marfă; depozit marfă; spațiu de vânzare.

Aprovizionarea cu produse destinate comercializării se va realiza săptămânal, în funcție de comenzi și în limita spațiilor de depozitare și expunere. Se va utiliza accesul existent pe latura sud-estică a construcției.

Alimentele vor fi recepționate și sortate în încăperea Birou recepție marfă cu Su = 4,90mp și depozitate separat, în depozitul marfă și în spațiul de vânzare, în funcție de caracteristicile acestora.

Depozitul marfă are $S_u = 6,95\text{mp}$ și este dotat cu:

- rafturi pentru produse alimentare preambalate
- rafturi depozitare băuturi.

Produsele destinate comercializării sunt expuse pe categorii în Spațiul de vânzare cu $S_u = 53,80\text{mp}$ dotat cu: vitrină verticală produse din carne și derivate din carne; vitrină verticală produse din lapte și derivate din lapte; frigider ouă; frigider băuturi alcoolice, frigider băuturi nonalcoolice; congelator înghețată; congelator produse din carne; congelator produse din pește; dulap deschis cu rafturi pentru pâine; rafturi produse alimentare preambalate; raft fructe proaspete și fructe confiate ambalate; raft băuturi; rafturi produse nonalimentare; vitrină țigări; mobilier recepție produse; casă de marcat.

Produsele vor fi alese de către clienți, în sistem autoservire. Cântărirea fructelor se va realiza la casa de marcat, de către personalul magazinului

CIRCUITUL DEȘEURILOR – colectare la locul de producere (spațiu de vânzare) în recipiente prevăzute cu pedală, capac și saci de plastic; depozitare temporară deșeurilor SNCU cat III în depozit temporar deșeurilor menajere (SNCU cat III) până la preluarea de către firmă autorizată în neutralizarea acestora; evacuare deșeurilor menajere pe latura sud-estică a construcției propuse, la platforma de europubele.

Reziduurile alimentare (SNCU cat. III) vor fi depozitate temporar în depozitul de deșeurilor SNCU cat. III amenajat în interiorul clădirii, într-o încăpăre cu $S_u = 2,05\text{mp}$, de unde vor fi preluate de către firme autorizate în vederea neutralizării.

Ambalajele reciclabile (cutii carton, pungi hârtie, plastic) vor fi colectate temporar în Depozitul de ambalaje amenajat în exterior, lângă platforma de europubele, de unde vor fi preluate de către societăți care se ocupă de reciclare.

SPAȚIU MATERIALE ȘI PRODUSE CURĂȚENIE - $S_u = 1,90\text{mp}$; încăpărea este prevăzută cu sursă de apă caldă și rece (baterie montată pe perete) și cuvă cu rebord zidit și sifon în pardoseală pentru preluarea apelor.

Sistemul constructiv

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de bolțari cu grosimea de 25cm.

Toți pereții exteriori sunt placați către exterior cu plăci din polistiren expandat, cu rol de termoizolație. Grosimea totală a pereților exteriori este de aproximativ 30cm (inclusiv tencuieli și finisaje interioare).

Compartimentările interioare existente și propuse sunt și vor fi realizate din structuri metalice ușoare și plăci din gips carton rezistente la foc/la umezeală în funcție de destinația încăperilor pe care le separă. Grosimea totală a pereților va fi de cca.10 cm.

Pereții care separă grupul sanitar de celelalte încăperi vor avea înălțimea de 2,50cm. Ceilalți pereți vor avea înălțimea de 2,00m. Pereții astfel realizați nu vor ajunge la cota tavanului existent, înălțimea liberă a tuturor spațiilor fiind de 3,00m.

Deasupra grupului sanitar se va realiza un al doilea tavan, la cota +2,50m, pentru a nu permite transmiterea zgomotelor și a mirosurilor în încăperile învecinate.

Compartimentarea interioară existentă și propusă respectă condițiile impuse de Ord. 119/2014.

Funcțiunile sunt separate astfel încât să se reducă la minim riscul propagării de zgomote, mirosuri sau vapori.

Ușile interioare se pot deschide comod.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu creează riscuri de accidente.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea spațiilor nu poluează aerul interior, asigură izolarea termică și acustică corespunzătoare, au agrement tehnic și nu conțin formaldehidă, azbest sau radon.

Finisajele interioare propuse:

- pardoseli: plăci ceramice (gresie) în toate încăperile;
- pereți: placaje cu plăci ceramice (faianță) pe porțiunile de perete unde sunt montate obiectele sanitare (spălătoare, vas toaletă); glet și vopsitorii lavabile pe restul suprafețelor de perete (depozite, birou, vestiar, spații de vânzare).

- tavane: glet și vopsitorii lavabile;

- tâmplărie: uși interioare din tâmplărie pvc și panel;

Finisajele exterioare existente

- tâmplărie exterioară din PVC culoare alb la uși și ferestre;

- tencuieli exterioare decorative, culoare alb;

- acoperiș tip șarpanță și învelitoare din panouri sandwich.

Programul de lucru/ Personal angajat

Program de lucru: obiectivul va funcționa zilnic, de luni până duminică, în intervalul orar 6:00 – 22:00.

Personal angajat: 2 persoane care vor lucra în 2 ture, 8h pe tură cu pauză de masă de 30min.

Accesuri

Obiectivul este prevăzut cu 2 accese distincte, din exteriorul clădirii:

- acces personal angajat și aprovizionare pe latura sud-estică (din incintă);
- acces clienți, pe latura nordică-vestică (din drumul comunal);

Ambele accesuri pot fi folosite și drept căi de evacuare în caz de incendiu, fiind prevăzute cu uși cu lățimea de 90cm și înălțimea de 2,10m.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La **Nord**: calea de acces nr. cad 55535, la limita amplasamentului și la aproximativ 29m, construcție Nr.Cad 53920
- La **Nord-Est** - proprietate privată Ignat Relu (locuință Parter) la aproximativ 12m;
- La **Est** – teren liber de construcții în imediata vecinătate și teren cu hale la aproximativ 53m;
- La **Sud-Est** - rest proprietate MATEI NELU (construcție C1- locuință Parter, pe același amplasament;
- La **Sud- Vest** - dispensar medical (construcție P+1E) la aproximativ 4 m;

- La **Vest** – calea de acces nr. cad 55535, la limita amplasamentului și Consiliul Local Ruginеști la aproximativ 34m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care factorii de mediu nu sunt afectați pe amplasamentul studiat și funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației.

Amenajarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Principalii factori de risc presupuși de reorganizarea și funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

Activitatea magazinului comercial se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile limita admisibile, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de

echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pe perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului. Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustică urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea limitarea vitezei de deplasare și se va asigura întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Deoarece spațiul comercial este amplasat într-o zonă preponderent rezidențială, în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor de climatizare/aprovizionării, se va asigura ecranarea acestor surse de zgomot - se vor utiliza echipamente silențioase și care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor (ecrane acustice fonoizolatoare / fonoabsorbante la limita amplasamentului și în jurul echipamentului de climatizare, amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații).

Pentru evitarea propagării zgomotului indus de echipamentele montate pe perețele exterior spațiului studiat, proiectul propune montarea acestora pe suporturi antivibranti, prevăzuți cu garnituri de cauciuc; tubulaturile de ventilație vor fi racordate la echipamentele interioare de climatizare prin racorduri flexibile antivibrante iar circuitele de fluide vor fi astfel dimensionate încât să fie evitate loviturile de berbec sau fenomenul de cavitație.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii:

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vrancea, conform OMS nr. 119/2014, pentru

aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediu de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de amenajare, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ în condiții normale de funcționare a obiectivului.

Prin implementarea proiectului se va asigura deservirea populației cu produse de prima necesitate în condiții de calitate sporită.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă, prin aplicarea măsurilor recomandate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

