

Nr. 21/28.01.2026

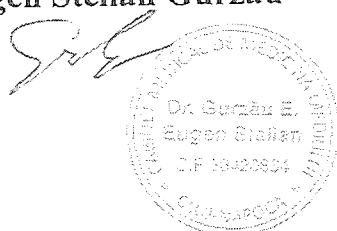
**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A  
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL "AMENAJARE  
TEREN CU GAZON ARTIFICIAL, DESERVIT PENTRU  
RECREERE SI CONSTRUIRE CLADIRE MINIBAR, VESTIAR,  
GRUPURI SANITARE, IMPREJMUIRE TEREN" IN LOC.  
FOCSANI, STR. CPT. VALTER MARACINEANU, FN,  
JUDETUL VRANCEA**

**CF/CAD nr. 73598**

**Beneficiar: S.C. FAN HATTRICK S.R.L.**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**Ianuarie 2026**

## G) REZUMAT

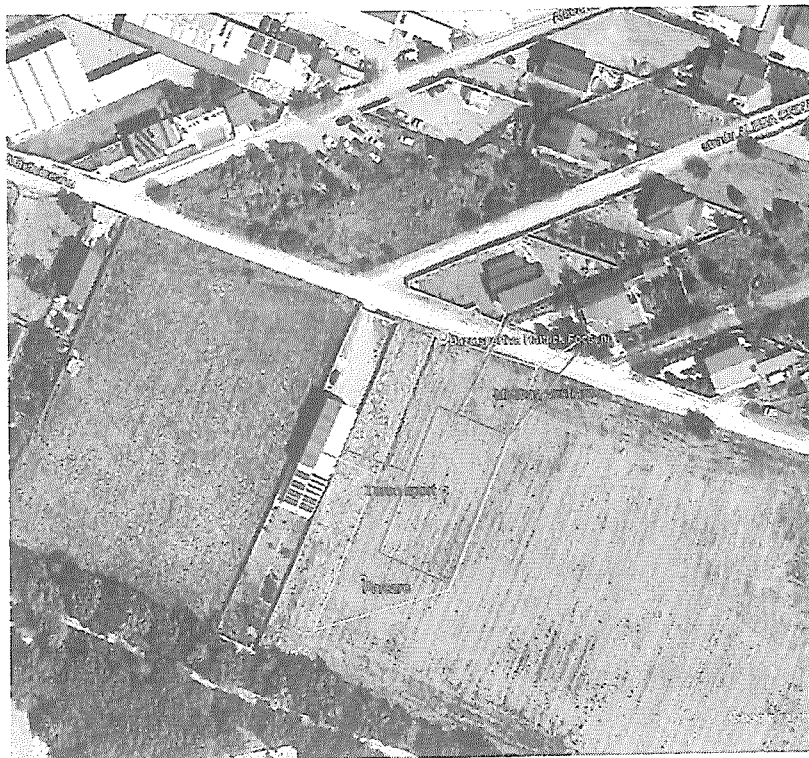
Studiul a fost realizat la solicitarea SC FAN HATTRICK SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

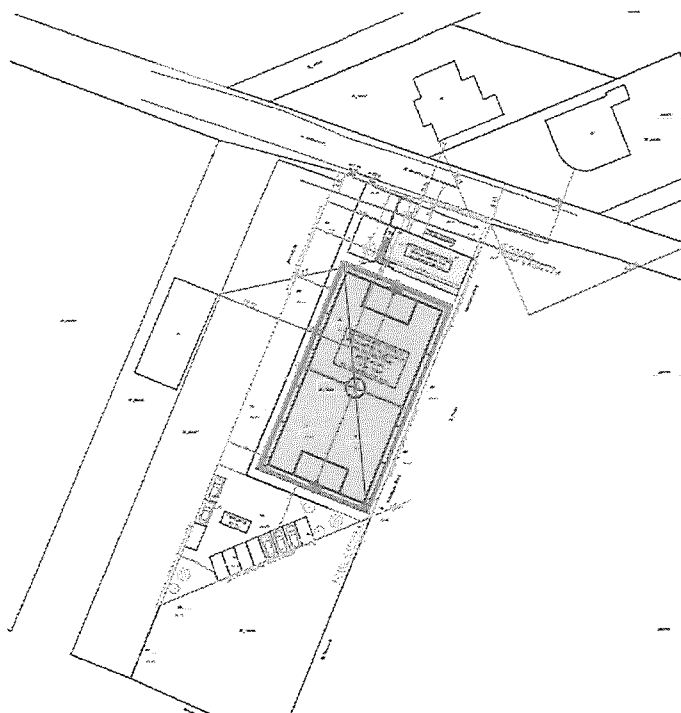
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si A ORDINULUI MS 1524/2019.

SC FAN HATTRICK SRL, cu sediul mun. Brasov, str. Soarelui, nr. 10/69, solicita analiza proiectului "AMENAJARE TEREN CU GAZON ARTIFICIAL, DESERVIT PENTRU RECREERE SI CONSTRUIRE CLADIRE MINIBAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE, IMPREJMUIRE TEREN" in loc. Focsani, str. Cpt. Valter Maracineanu, FN, judetul Vrancea.

Amplasamentul, in suprafata totala de 2368 mp, este situat in intravilanul localitati Focsani, conform Certificatului de urbanism nr. 806/26.08.2024 (CF/CAD nr. 73598), in proprietatea beneficiarului si si are categoria de folosinta actuala arabil si destinatia, conform PUG/2000 UTR 14, IS 14, de zona pentru institutii si servicii de interes public si functiuni complementare.

Vecinatatile imobilului studiat sunt: Nord – locuinte la 12.8 respectiv 19 m fata limita de proprietate si 28.68 respectiv 37 m fata de amplasamentul terenului de sport; Est, Sud – terenuri libere de constructii; Vest - Service auto la parter si locuinta la etaj, la distanta de 14.48 m fata limita de proprietate si 20 m fata de amplasamentul terenului de sport





**Denumire proiect: " AMENAJARE TEREN CU GAZON ARTIFICIAL, DESERVIT PENTRU RECREERE SI CONSTRUIRE CLADIRE MINIBAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE, IMPREJMUIRE TEREN"**

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei cladiri cu destinatie de mini bar+vestiar, grupuri sanitare pentru jucatori de fotbal amatori, cu regim de inaltime parter+etaj cu forma dreptunghiulara in plan si compartimentata interior astfel incat sa poata gazdui functiuni necesare desfasurarii activitatilor sportive in aer liber, respectiv spatii conexe acestora.

Activitatea desfasurata este conform obiect de activitatea (cod CAEN) : 9311 - Activitati ale bazelor sportive.

Complexul sportiv asigura serviciile specializate, avand un program de la 8 la 22:30.

**INDICATORI URBANISTICI TEREN**

Suprafata Teren: 2,368.0 mp

S. construita = 1 051,2 mp

S. construita desf. = 1 172,79 mp – total

S. construita C1 = 104,03 mp

S. construita C2 = 947.17mp

P.O.T. PROPUS = 44.39%

C.U.T. PROPUS = 0.50

### **Constructii propuse:**

#### **C1- CLADIRE MINIBAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE - 104.03 mp – PROPUS**

Cladirea prevazuta in autorizatia de construire este pozitionata intre latura de nord a proprietatii si terenului de sport, tocmai pentru a crea o bariera vizuala si fonica pentru eventualele zgomote ce se pot propaga. De asemenea, regimul de inaltime este P+1, astfel ca aceasta acopera intreaga latura de nord a terenului de sport, respectiv, zona ce se invecineaza cu locuinte individuale.

#### **Descriere a structurii de functionare a cladirii C1(cladire mini bar+vestiare)**

– **zona de vestiare si echipare:** este destinata sportivilor si este la etaj unde se va face accesul separat pe baza de cartele de acces care se vor procura in baza abonamentului lunar.

– **zona de relaxare:** este la parterul cladirii acolo unde se afla sala de consumatie cu o capacitate maxima de 30 persoane. In zona de mini bar se vor servi doar bauturi nonalcoolice imbuteliate si servite ori la temperatura camerei ori de la rece.

– **curatenie si intretinere:** departamentul de curatenie si intretinere este responsabil pentru mentinerea igienei si curateniei in cladire, precum si pentru efectuarea de reparatii si intretinere a cladirii si echipamentelor din acesta.

#### **C 2- TEREN DE SPORT - 947.17 mp -Existent**

Terenul de sport este imprejmuit cu stalpi metalici si bare transversale. Pana la inaltimea de 2 m este folosita plasa de sarma impletita dublata in exterior de panouri textile opace iar pana la inaltimea de 6 m este montata plasa din snur textil cu rol de a opri mingile din teren. Pe interiorul gardului este montata o a doua plasa de snur textil pe toata inaltimea incepand cu cota 0. Aceasta plasa are rol de a amortiza orice minge care ar putea lovi stalpii sau plasa de imprejmuire a terenului de sport.

#### **Imprejmuire amplasament**

Pe latura de nord proprietatea este imprejmuita cu un gard din stalpi si soclu de beton, profile metalice verticale cu inaltimea totala de 1,5 m. Aceasta imprejmuire este dublata de un rand de chiparosi leylandii, plantati la o distanta de 80 cm intre ei, pentru a crea o bariera fonica si vizuala. Gardul care imprejmuiește restul proprietatii este compus din soclu de beton si panouri de sarma bordurata.

#### **Utilitati**

Spatiul comercial va fi racordat la rețeaua de utilitati existente in zona (apa, canalizare, electricitate, gaze).

Alimentarea cu energie termica se va realiza cu centrala termica proprie.

Evacuarea deșeurilor se va face conform normelor sanitare în vigoare prin contract cu o firmă de specialitate.

Evaluarea impactului asupra sănătății populației în relație proiectul propus s-a făcut prin:

- identificarea potențialilor factori de risc și de disconfort.
- estimarea concentrațiilor de noxe specifice obiectivului și a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor și coeficienților de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

## CONCLUZII ȘI CONDIȚII OBLIGATORII

- Nivelele de zgomot estimate asociate funcționării terenului de sport și anexelor asociate (ca și contribuție la nivelul de fond) nu depășesc LMA pe timp de zi (55 dB) pentru zone rezidențiale la cele mai apropiate locuințe. Construcția propusă (minibar+vestiare) va ocupa toată latura de nord a terenului va ecrana zgomotul spre casele din nord. Dezvoltarea perdelei de verdeată propuse va diminua și mai mult nivelul de zgomot perceput la cei mai apropiați receptori
- Aportul concentrației noxelor din traficul aferent obiectivului (ca și contribuție la nivelul de fond) este nesemnificativ având în vedere și ca amplasamentul studiat este situat pe o stradă mediu circulată.
- Indicii și coeficienții de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluați (CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> și pulberi în suspensie).
- Dozele de expunere calculate pentru benzen în zona în care va funcționa terenul de sport și clădirea anexă, pentru concentrațiile estimate ale acestuia, în cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigură protecția stării de sănătate a populației.
- În condițiile de bază evaluate și a funcționării obiectivului propus, nu se estimează efecte semnificative asupra stării de sănătate a locatarilor din zonă, acesta putând funcționa în spațiul propus.

- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Obiectivul propus "TEREN DE SPORT SI CLADIRE CU MINIBAR, VESTIAR SI GRUPURI SANITARE" in localitatea Focsani, str. Cpt. Valter Maracineanu, FN, jud. Vrancea poate functiona pe amplasamentul propus, fara afectarea sanatatii locuitorilor din imediata vecinatate.

#### CONDITII OBLIGATORII

Se exclude prezenta clientilor in incinta (teren de sport, vestiare, minibar, parcare) dupa ora 22:30.

Responsabil lucrare:

**Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

