

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com

Nr. 31/07.08.2026

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul "Schimbare de destinație din anexă-
în brutărie/panificație și comercializare produse panificație, fără a
i se aduce modificări structurale", situat în Com. Slobozia
Bradului, Sat Slobozia Bradului, Strada Principala, Nr. 82, Jud.
Vrancea***

-REZUMAT-

Beneficiar: QOSI S.R.L.

**Elaborator: SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob**

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Beneficiar: QOSI S.R.L.

Obiectiv de investiție: Schimbare de destinație din anexă- în brutărie/panificație și comercializare produse panificație, fără a se aduce modificări structurale

Amplasament: Com. Slobozia Bradului, Sat Slobozia Bradului, Strada Principala, Nr. 82, Jud. Vrancea

Descrierea obiectivului:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 9/20.05.2026, beneficiarul a solicitat schimbarea destinației clădirii cu funcționalitatea anexă în spațiu pentru desfășurarea activității de panificație (brutărie). Schimbarea destinației presupune executarea unor lucrări de renovare și compartimentare usoară din panouri din gips carton. Spațiul este compartimentat funcțional astfel încât să permită desfășurarea fluxului tehnologic fără intersectarea fazelor curate cu cele potențial contaminante.

Spațiul cuprinde:

- zonă recepție și depozitare materii prime;
- zonă preparare și frământare aluat;
- zonă modelare produse;
- zonă dospire;
- zonă coacere;
- zonă răcire și ambalare;
- zona pentru depozitarea produselor finite;
- spațiu vânzare;
- vestiar personal;
- grup sanitar pentru personal;
- spațiu prelucrare sanitară materiale curățenie.

Pardoseala este realizată din materiale impermeabile, lavabile și rezistente la uzură. Pereții sunt finisați cu materiale lavabile, iar tavanele sunt netede și ușor de igienizat.

Alternative:

- Modificarea locației obiectivului – alternativă care ar implica obținerea de noi acorduri / avize și vor trebui studiate aceleași efecte asupra mediului și populației din zona respectivă.
- Coabitarea amiabilă, a obiectivului cu zona de locuințe, mai ales luând în considerare istoricul și funcționalitatea amplasamentului studiat. Posibilitatea apariției unui eventual disconfort poate fi controlată prin măsuri tehnice pentru reducerea impactului. Alternativa propusă permite funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor privind reducerea impactului asupra mediului și implicit asupra confortului și sănătății populației, precum și continuarea activității de locuire în zonă.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere. La realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer:

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

Nu este cazul, schimbarea destinației presupunând executarea unor lucrări de compartimentare usoară din panouri din gips carton.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Exhaustarea gazelor din brutărie în timpul preparării produselor astfel încât prin mirosul aferent să nu producă disconfort locatarilor din vecinătate;
- În cazul în care vor exista sesizări, se recomandă realizarea unui plan de acțiune continuând măsuri pentru monitorizarea calitatii aerului.

Plan de acțiune

Recomandari	Rezultat
Completarea Planului de monitorizare	Evaluarea nivelului emisiilor susceptibile generatoare de mirosuri
Intocmire Plan de gestionare a mirosurilor	Identificarea situațiilor generatoare de mirosuri și stabilirea de măsuri tehnice și manageriale

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu zgomot:

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

Nu este cazul, schimbarea destinației presupunând executarea unor lucrări interioare de compartimentare usoară din panouri din gips carton.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, alte echipamente specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Se va respecta programul diurn al activității.
- Se va stabili programul de aprovizionare/distribuție astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.
- Activitățile în exteriorul clădirii se vor desfășura doar în afara orelor de odihnă.

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu sol, subsol, freatic:

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de construcție:

Nu este cazul.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorilor de mediu sol/subsol/ape subterane în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă; intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Bazinul vidanjabil poate fi utilizat din punct de vedere igienico-sanitar numai dacă este complet etanș, exploatat și întreținut corespunzător, iar evacuarea apelor uzate se realizează exclusiv prin operator autorizat către o stație de epurare. Se recomandă verificarea periodică a etanșeității, vidanjarea înainte de atingerea capacității maxime și păstrarea documentelor care atestă gestionarea corespunzătoare a apelor uzate. În cazul extinderii rețelei publice de canalizare, obiectivul va fi racordat la aceasta în cel mai scurt timp posibil.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Gestionarea deșeurilor

Măsurile specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de construcție:
Nu este cazul.

Măsurile specifice recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
- ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
- ✓ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor obiectivului de investiție a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Concluzii

Prin Certificatul de Urbanism nr. 9/20.05.2026, beneficiarul a solicitat schimbarea destinației clădirii cu funcționalitatea anexă în spațiu pentru desfasurarea activității de panificație (brutărie). Schimbarea destinației presupune executarea unor lucrări de renovare și compartimentare usoară din panouri din gips carton.

Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți ale obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
NE	Față de max. edificat	4.95	Locuință individuală*
S	Față de max. edificat	3.07	Locuință individuală
E	Față de limita de proprietate	0.00	Teren liber de construcții
V	Față de max. edificat	17.54	Str. Principală/ Locuință individuală*

*Există acord pe proprie răspundere

Poluarea atmosferică se încadrează în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat advers și nu afectează în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului.

Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

Obiectivul nu afectează condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor.

Obiectivul și activitatea care se desfășoară nu influențează negativ calitatea mediului social și economic din zonă. Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale pot reprezenta perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție *"Schimbare de destinație din anexă- în brutărie/panificație și comercializare produse panificație, fără a i se aduce modificări structurale"*, situat în Com. Slobozia Bradului, Sat Slobozia Bradului, Strada Principala, Nr. 82, Jud. Vrancea are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în Medicină

IACOB
OANA

Digitally signed
by IACOB OANA
Date:
2026.08.09
09:30:59 +03'00'